

**Перечень, состав и периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию,
санитарному содержанию и текущему ремонту элементов общего имущества
многоквартирного дома**

1. Осмотры (обследования) здания, его конструкций, инженерных систем и оборудования и придомовой территории.

№	Элементы и помещения здания	Количество осмотров в год
1	Крыши	2
2	Деревянные конструкции и столярные изделия	1
3	Каменные конструкции	1
4	Железобетонные конструкции	1
5	Панели полносборных зданий и межпанельные стыки	1
6	Внутренняя и наружная отделка фасадов	1
7	Системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления	По мере необходимости
8	Тепловые вводы	2
9	Электрооборудование	2
10	Отмостки, входы в подъезды, тамбуры	1
11	Придомовая территория	1

2. Наладка инженерного оборудования здания

№ п\п	Наименование работ	Периодичность работ и сроки их выполнения
1	2	3
1.	Наладка сантехоборудования	1 раз в год
2.	Наладка и ремонт электрооборудования	1 раз в год, в течение смены

Работы по аварийно-техническому обслуживанию включают:

Выезд специалистов на место аварии в течение часа после получения сообщения от диспетчера или граждан (в последнем случае с обязательным уведомлением диспетчера о приеме заявки);

Принятие мер по немедленной локализации аварии;

Проведение необходимых ремонтных работ по устранению аварии.

3. Сроки устранения аварийных ситуаций, неисправностей, выявленных при осмотрах, и выполнения заявок жителей.

№	Наименование работ	Предельный срок исполнения
1	2	3
1.	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников у водозаборной	2-3 суток

	арматуры с устранением утечки.	
2.	Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов.	В течение смены
3.	Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование.	В течение смены
4.	Наладка и регулировка систем центрального отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивания.	В течение смены (2-3 суток в период запуска системы отопления)
5.	Устранение неисправностей электротехнических устройств: протирка и смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки и др. в местах общего пользования.	2-3 суток
6.	Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов.	По мере необходимости в зависимости от погоды и сезонности
7.	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли.	По мере необходимости в зависимости от погоды и сезонности
8.	Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли: - внутреннего водостока – наружного водостока	2 суток
9.	Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1.5 м, угрожающих безопасности людей.	В течение смены по мере необходимости с принятием немедленных мер безопасности.

4. Работы по уборке придомовой территории

№	Вид уборочных работ	Периодичность
	Холодный период	
1	Подметание свежеснежавшего снега	1 раз в сутки
2	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в сутки
3	Посыпка территорий противогололедными материалами	По мере необходимости
4	Очистка территорий от наледи и льда	По мере необходимости
5	Подметание территорий в дни без снегопада	По мере необходимости
6	Очистка урн от мусора	По мере необходимости
	Тёплый период	
7	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в 3 суток
8	Подметание территорий в дни с сильными осадками.	1 раз в 2 суток.
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю
10	Уборка газонов	1 раз в 3 суток.
11	Выкашивание газонов	2 раза в сезон